



Цветной бульвар

жилой комплекс

4 дом



Выбор для тех,
кто хочет жить
с комфортом

ЖК «Цветной бульвар» это:



современные
дома



крышная
котельная

О ПРОЕКТЕ



вентилируемый
фасад



просторный закрытый
двор для активного
и спокойного отдыха



доступная инфраструктура:
магазины, кафе, салоны
красоты, аптеки

Карта

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Забота о жильцах
начинается
с расположения



Рядом своя
остановка



Детсады



Продукты



Спорт



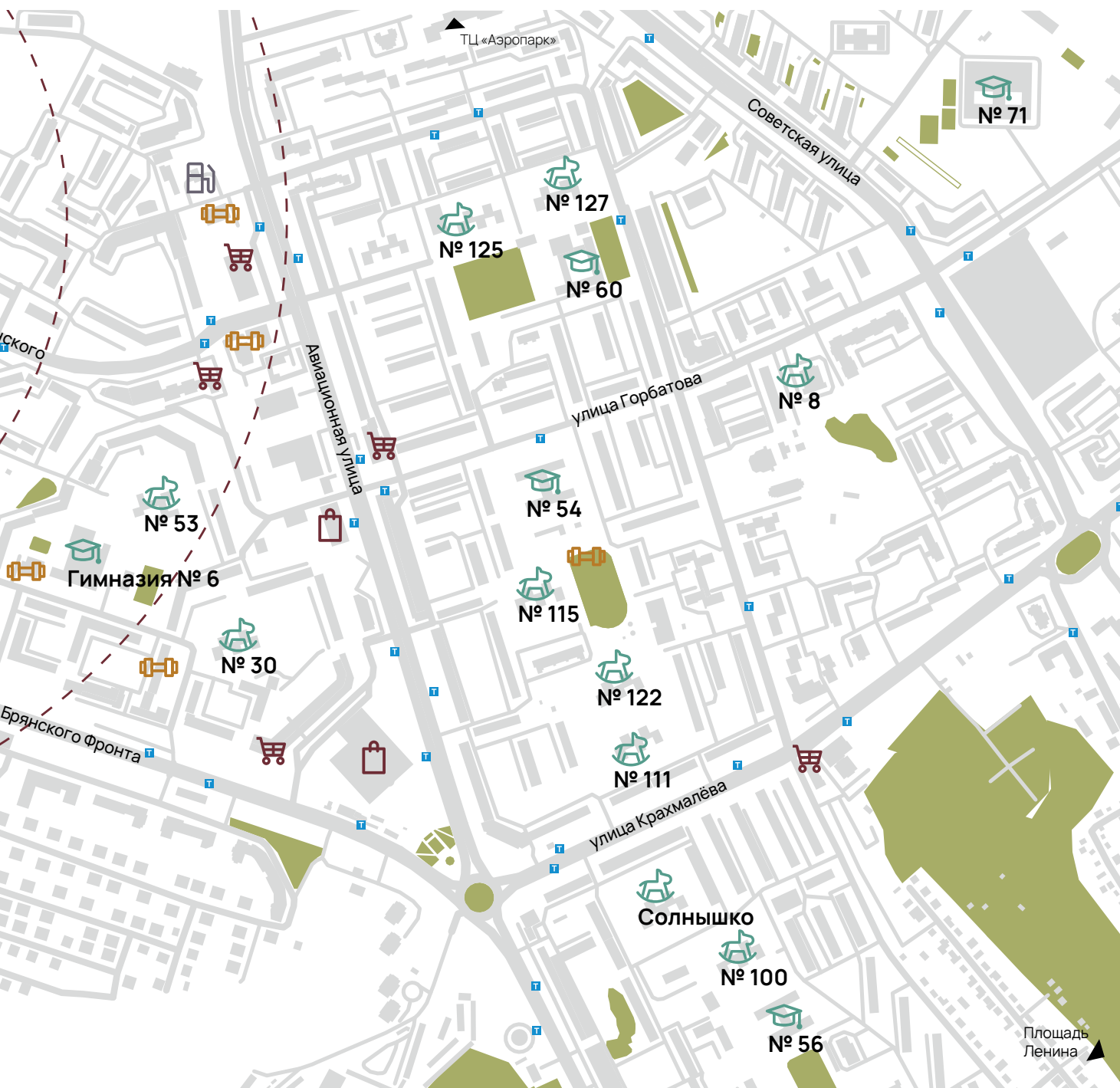
Школы



Торговые центры



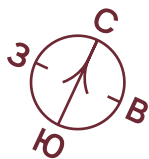
Заправки



Уникальная локация

Официально жильцы «Цветного бульвара» прописываются в посёлке Путёвка Брянского района. А фактически живут они в городе, всего в 20 минут на автомобиле или маршрутке от площади Ленина. Советский район Брянска начинается в 100 метрах — только перейти дорогу.

Двор



10 500 м²

Площадь
двора

36 000 м²

Площадь
прилегающей
территории квартала

Более

**30 видов
растений
с системой
автополива**

клён, рябина,
можжевельник,
гортензии



Территория двора настолько большая, что она позволила организовать собственный мир, при создании которого мы руководствовались простыми принципами: функциональность, удобство и дизайн.

Получилось очень современное и гармоничное пространство, в котором чувствуешь себя комфортно и безопасно.



места для парковки



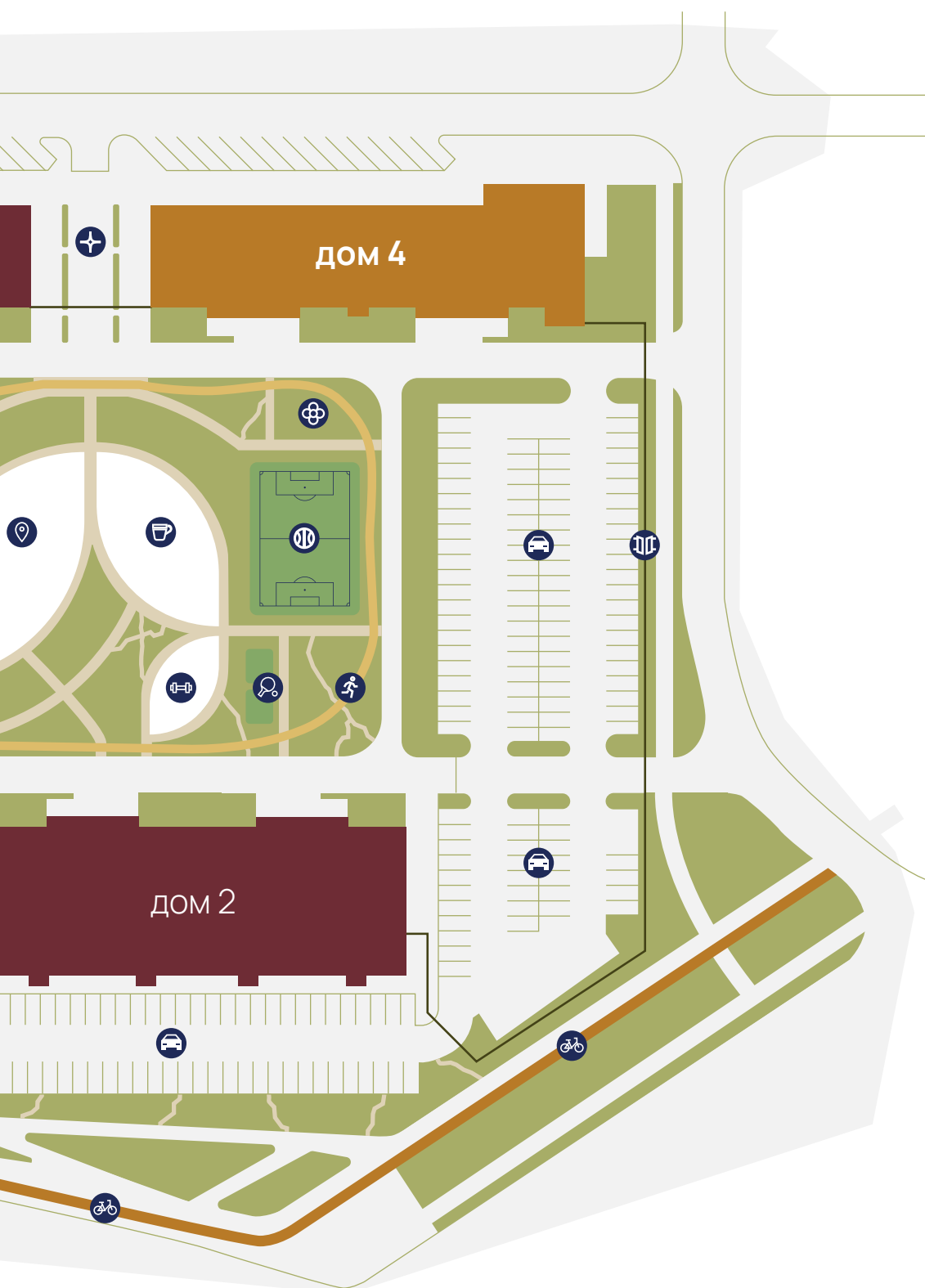
велодорожка



зона отдыха



арт-объект



тихая зона отдыха



настольный теннис



беговая дорожка



многофункциональный стадион



центральная площадь



беседки



детская площадка для малышей



уличный воркаут



детская площадка



забор



ДОМ В ЦИФРАХ

Класс энергоэффективности	А
Ввод в эксплуатацию	1 кв. 2028
Ключи	2 кв. 2028
Этажность	13 этажей
Количество подъездов	2
Подъезды	сквозные
Отопление	крышная котельная
Лифт	4 скоростных бесшумных лифта (пассажирский и грузовой SWORD)
Колясочная	в каждом подъезде
Лапомойка	в каждом подъезде

Двор

Площадь двора	10 500 м ²
Концепция	закрытая территория, «двор без машин»
Озеленение	ландшафтный дизайн, трёхуровневое озеленение

Коммерция

Ком. помещения	на первом этаже, под магазины и сервисы
Высота помещений	4,8 м

Квартиры

Количество квартир	163
Площадь квартир	33-98 м ²
Квартирография	18 видов планировочных решений
ТОП этажи	12-13 этажи. Вход на этаж «с ключа» только для собственников, премиальная отделка этажа, входные двери с улучшенными характеристиками, звукоизоляция пола и канализации

Что внутри

Межквартирные стены	кирпичные
Высота потолков	2,87 м
Высота подоконников	в комнатах — 60 см
Лоджии	панорамное остекление
Окна и лоджии	70 профиль, стеклопакет двухкамерный с энергостеклом
Разводка отопления	двухтрубная, горизонтальная по полу
Входные двери	фирма «Боярд»

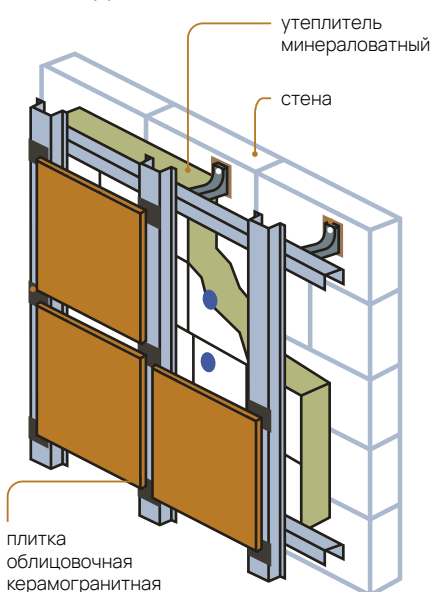
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В «ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР»

Архитектурная
подсветка

Корзины для
кондиционеров

Вентилируемый фасад: алюмокомпозит, керамогранит

Здание тёплое, не даёт
усадки. Вентилируемый фасад
формирует эстетичный внешний
облик дома.



Крышная котельная

Собственная крышная котельная — гарантия постоянного наличия в доме горячей воды.

И тепло перед зимой можно включать, не дожидаясь решения администрации муниципалитета.

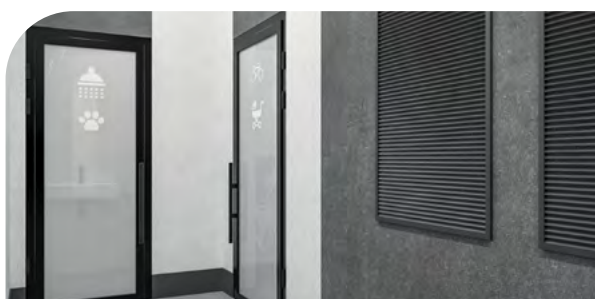


Двойные стеклопакеты окон и лоджий

Двухкамерный стеклопакет 40 мм с профилем 70 мм берегут тепло, создают комфорт и уют в квартирах.

ХОЛЛ

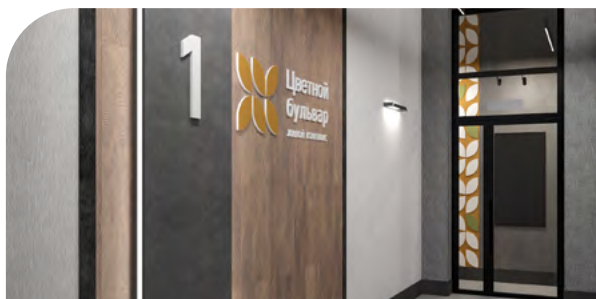
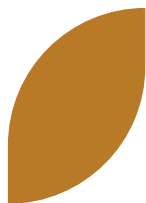
Сквозные подъезды



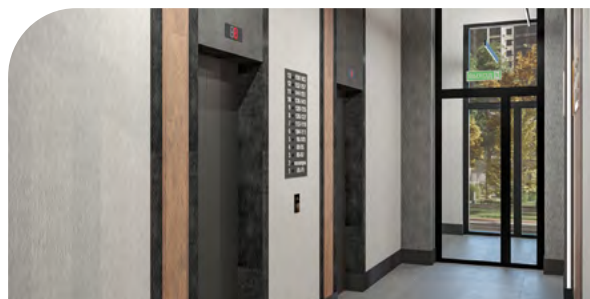
Помыть лапы любимых питомцев можно в удобной **лапомойке**



В каждом подъезде в пространстве лобби предусмотрена **колясочная**



Наши **холлы** отличает продуманная отделка: нескользящее покрытие пола, немаркое покрытие стен декоративной штукатуркой, керамогранитом и кварцвинилом



Бесшумные и безопасные скоростные **лифты** нового поколения фирмы SWORD

ОТДЕЛКА КВАРТИР



Предчистовая отделка

В квартире мы делаем предчистовую отделку: выполняем все капитальные и грязные работы

2,87 м

Высота
потолка

2,1 м

Высота дверного
проёма

2 м

Высота
окна

0,6 м

Высота
подоконников
в комнатах

Что сделано при сдаче дома:



стальная дверь
фирмы «Боярд»
с замком



отделка стен
гипсовой штукатуркой
по маякам



цементно-песчаная
стяжка пола



электрическая разводка,
розетки, счётчик в щитке
на этаже



радиаторы отопления
с горизонтальной
разводкой
в стяжке пола



воздуховоды
вытяжной
вентиляции



точки подключения
ТВ, телефонии,
интернета, домофона



ХВС и ГВС до квартиры,
счётчики, точки
присоединения для
полотенцесушителя



Четвёртый дом

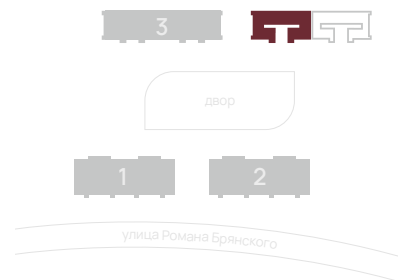
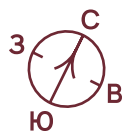
1 подъезд



1 ПОДЪЕЗД

Типовой этаж

3-11 этажи



двор ▼

2к 73,2
66,70

- Количество жилых комнат
- Площадь + лоджия с коэффициентом 0,5, м²
- Площадь без учёта лоджии, м²

Площади и конфигурации могут незначительно отличаться

Однокомнатная

32,67 м²



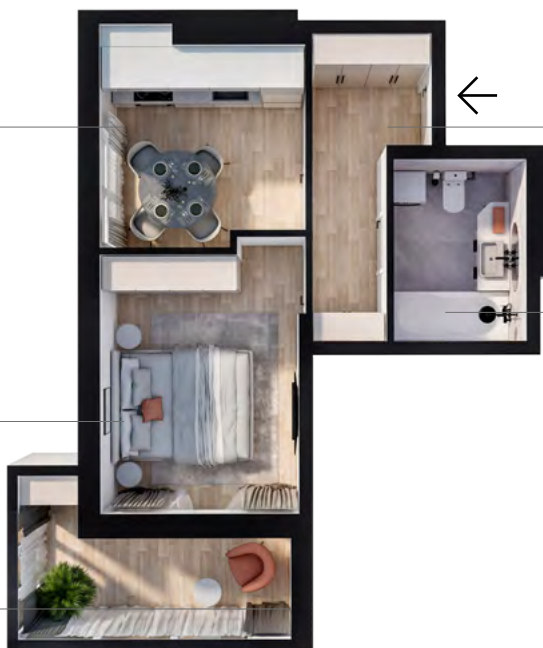
Кухня-
гостиная
8,87

Прихожая
5,50

Комната
10,33

Санузел
4,89

Лоджия
6,15



Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



Однокомнатная

42,44 м²



Комната
15,92

Лоджия
3,72

Санузел
4,65

Кухня-
гостиная
14,95

Прихожая
5,06

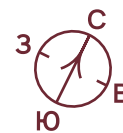


Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



Однокомнатная

44,81 м²

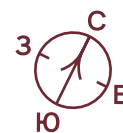


Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



Однокомнатная

46,79 м²



Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



Двухкомнатная

49,72 м²



Лоджия
6,15

Комната
11,32

Кухня
11,50

Прихожая
8,07

Комната
10,89

Санузел
4,86

Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



Двухкомнатная

56,07 м²



Гардероб
3,58

Комната
12,27

Комната
9,32

Прихожая
8,86

Санузел
4,29

Кухня-
гостиная
15,00

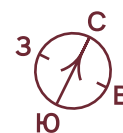
Лоджия
5,50

Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



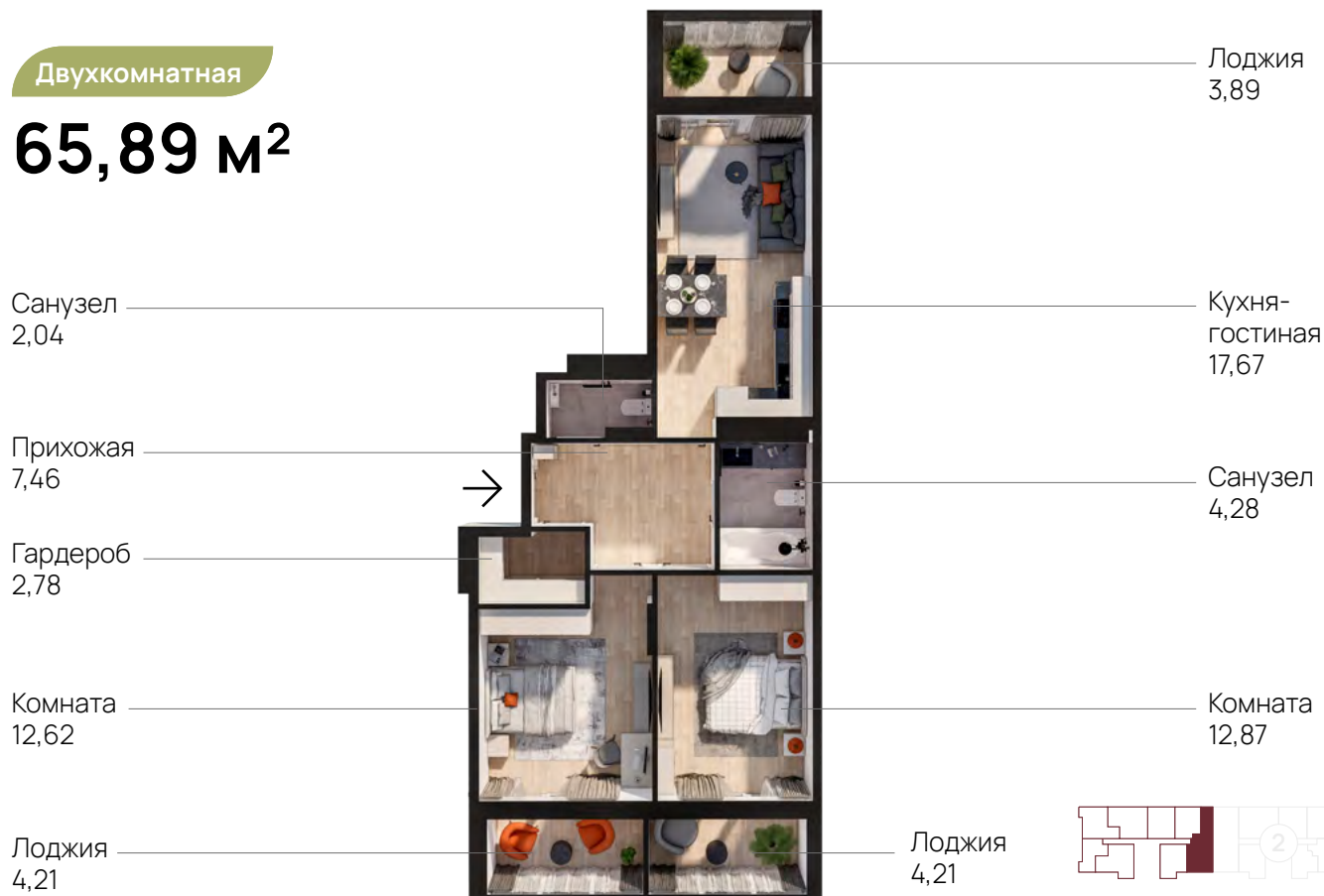
Двухкомнатная

64,19 м²



Двухкомнатная

65,89 м²





Четвёртый дом

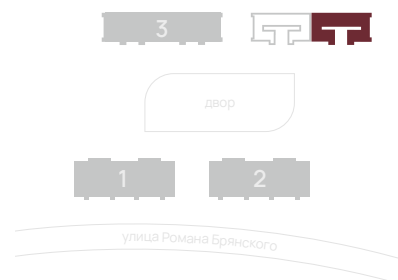
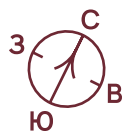
2 подъезд



2 ПОДЪЕЗД

Типовой этаж

3-11 этажи



2к 73,2
66,70

- Количество жилых комнат
- Площадь + лоджия с коэффициентом 0,5, м²
- Площадь без учёта лоджии, м²

Площади и конфигурации могут незначительно отличаться

Однокомнатная

39,68 м²

Санузел
4,23

Кухня-
гостиная
13,89

Лоджия
5,50

Прихожая
7,24

Комната
11,57



Площади и конфигурации могут незначительно отличаться

Однокомнатная

44,89 м²

Гардероб
3,57

Комната
12,87

Лоджия
5,50

Прихожая
5,5

Совм.
санузел
4,27

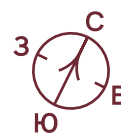
Кухня-
гостиная
14,87



Площади и конфигурации могут незначительно отличаться

Однокомнатная

48,99 м²



Лоджия
4,59

Кухня-
гостиная
19,45

Комната
14,71

Гардероб
2,54

Санузел
4,37

Прихожая
5,62

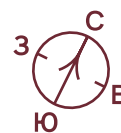


Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



Двухкомнатная

51,75 м²



Санузел
5,17

Прихожая
8,94

Кухня-
гостиная
12,43

Комната
10,09

Комната
12,04

Лоджия
6,16



Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



Двухкомнатная

64,99 м²



Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



Двухкомнатная

70,41 м²

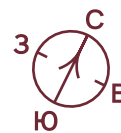


Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



Трёхкомнатная

90,18 м²



Лоджия
3,89

Кухня-
гостиная
18,06

Санузел
5,69

Комната
15,78

Лоджия
4,21

Комната
13,12

Гардероб
2,39

Санузел
2,34

Прихожая
12,15

Комната
14,48

Лоджия
4,21



Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



ТОП-ЭТАЖИ

Два верхних этажа — 12 и 13 — отличаются улучшенными характеристиками





Отличный
вид



Камеры
видеонаблюдения
на этажах



Улучшенная
звукоизоляция
пола



Входная дверь
с улучшенной
тепло- и
звукоизоляцией



Доступ на этаж
по смарт-ключу



Премиальные
материалы отделки
подъезда



Трубы канализации
с повышенной
шумоизоляцией



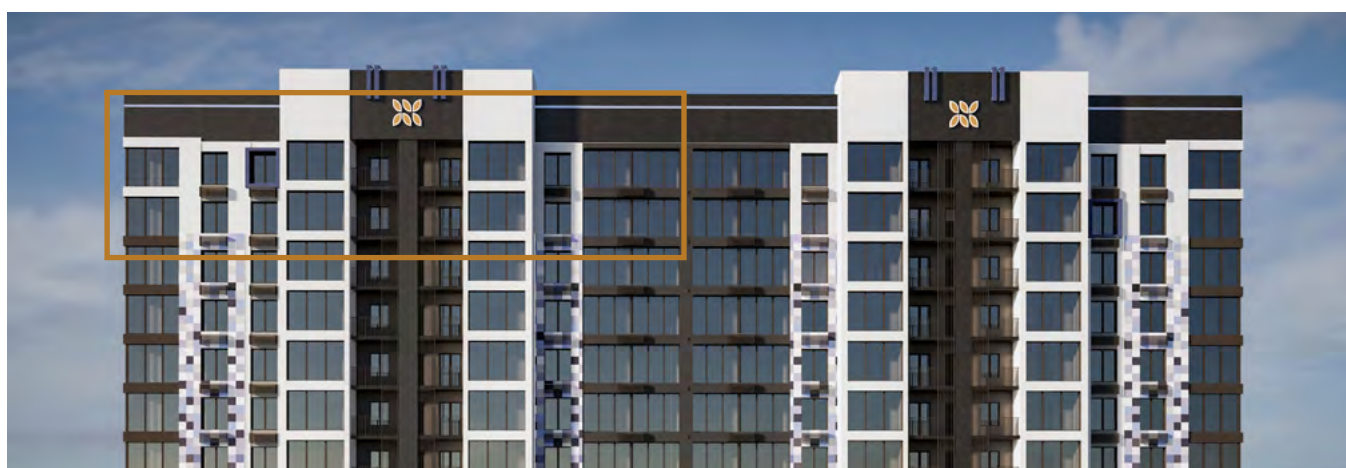
Планировки
с расширенной
площадью

1 ПОДЪЕЗД



Топ-этаж

12-13 этажи



2к 73,2 / 66,70

Количество жилых комнат
Площадь + лоджия с коэффициентом 0,5, м²
Площадь без учёта лоджии, м²



Однокомнатная

44,81 м²

Санузел
4,04

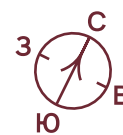
Кухня-гостиная
15,58

Лоджия
5,50

Прихожая
5,69

Гардероб
2,83

Комната
13,92



Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



Однокомнатная

45,61 м²

Гардероб
3,58

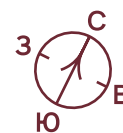
Комната
13,37

Лоджия
5,50

Прихожая
6,62

Санузел
4,29

Кухня-гостиная
15,00



Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



Двухкомнатная

64,19 м²

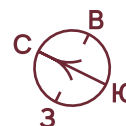


Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



Двухкомнатная

65,84 м²

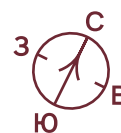


Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



Трёхкомнатная

92,75 м²

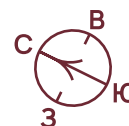


Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



Трёхкомнатная

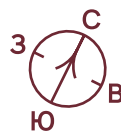
97,90 м²



Площади и конфигурации могут незначительно отличаться

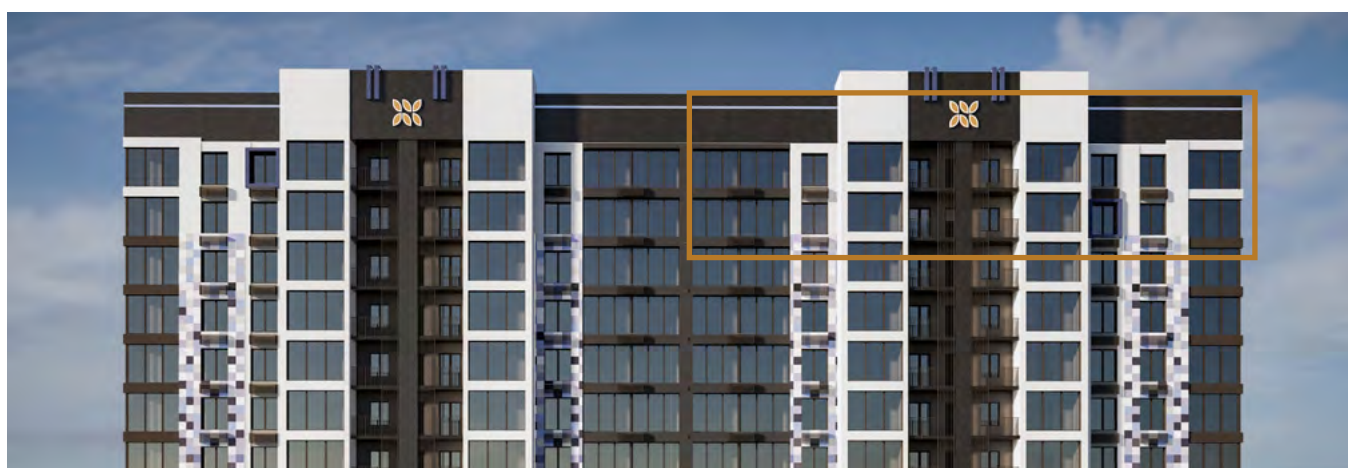


2 ПОДЪЕЗД



Топ-этаж

12-13 этажи



2к 73,2 / 66,70

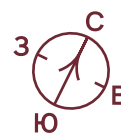
Количество жилых комнат
Площадь + лоджия с коэффициентом 0,5, м²
Площадь без учёта лоджии, м²



Площади и конфигурации могут незначительно отличаться

Однокомнатная

44,89 м²



Прихожая
6,56

Санузел
4,27

Гардероб
3,57

Комната
12,87

Кухня-
гостиная
14,87

Балкон
5,50

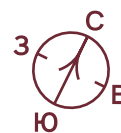


Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



Однокомнатная

48,99 м²



Комната
14,71

Гардероб
2,54

Санузел
4,37

Лоджия
4,59

Кухня-гостиная
19,45



Площади и конфигурации могут незначительно отличаться

Прихожая
5,62



Двухкомнатная

64,99 м²

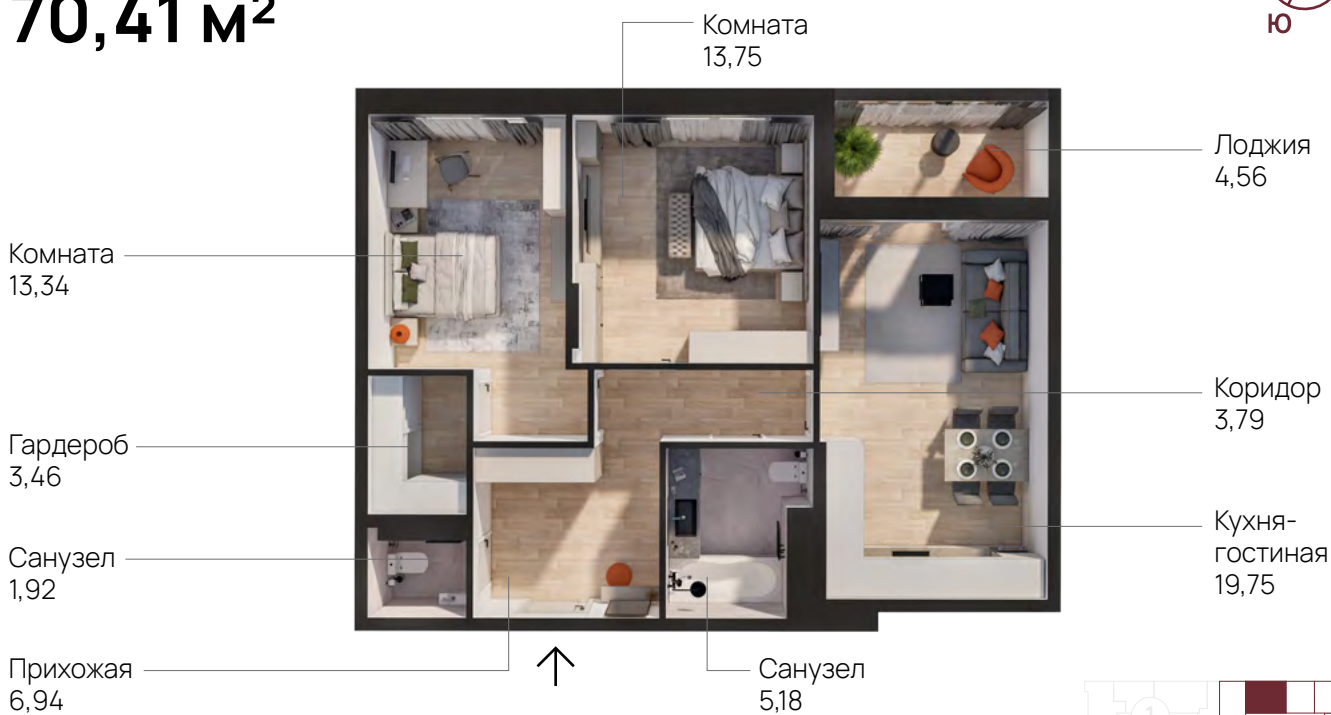
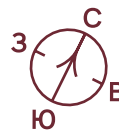


Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



Двухкомнатная

70,41 м²



Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



Трёхкомнатная

92,15 м²

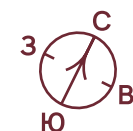


Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



Трёхкомнатная

93,33 м²



Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



ЗАБОТА О ЖИТЕЛЯХ

Нам важно, чтобы жилой комплекс «Цветной Бульвар» оставался современным и уютным.

Поэтому мы основали **собственную управляющую компанию** — **ООО «ЖК Цветной Бульвар»**.

Забота, которую видно каждый день:

Ежедневное
поддержание
порядка

Уход
за зелёными
насаждениями
на территории
квартала

Своевременный
ремонт скамеек,
беседок, детских
и спортивных
площадок

Обеспечение
бесперебойной
работы инженерных
систем



КАК КУПИТЬ

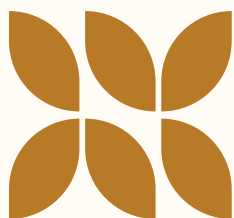
Работаем исключительно в рамках ФЗ № 214 «О долевом строительстве».

- 1** Для покупки квартиры в строящемся доме заключается **договор долевого участия** между покупателем и застройщиком.
- 2** Покупатель открывает **эскроу-счёт в банке** и кладёт на него сумму, соответствующую стоимости квартиры — она может быть получена, например, в ипотеку.
- 3** **Застройщик получает деньги** только после того, как покупатель подпишет акт приёмки квартиры. Если что-то идёт не так, покупатель получает свои деньги со счета в банке.

СЗ «Цветной бульвар» работает с любыми комбинациями **способов оплаты**:

- ипотека;
- маткапитал;
- IT-ипотека;
- военная ипотека;
- сертификаты.

Опытные сотрудники офиса продаж помогут приобрести квартиру наиболее комфортным способом.



Цветной бульвар

жилой комплекс

Застройщик: Общество с ограниченной
ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР (ИНН 3257077762).

Проектная декларация размещена в единой
информационной системе жилищного строительства
наш.дом.рф.

Данная информация является ознакомительной.
Предложение не является публичной офертой.
Буклет не может рассматриваться как рекламная
информация.

В настоящем буклете информационно-справочные
сведения указаны на 1 апреля 2026.

Информация о проектируемом жилом комплексе носит
ознакомительный характер. Все представленные
материалы являются ориентировочными,
предварительными и в них могут быть внесены любые
изменения, дополнения или вариации.

(4832) 505-800



цветнойбульвар32.рф



vk.com/cvetnojbulvar.bryansk

ан
два

Разработано
в брендинговом агентстве
andva.ru